

# Een unieke locatie

LANGS DE KUST BIJ ZAKITO

KOSTA



HET CURAÇAO TOURIST BOARD ZOEKT BEKWAME  
HUURDERS VOOR HET GEBOUW KOSTA A

CURAÇAO

Curaçao Tourist Board



 KOSTA

## INLEIDING

De regering van Curaçao heeft sinds 2018 het Zakito+ gebied aangewezen als een belangrijk aandachtsgebied voor economische ontwikkeling.

Er is een visie goedgekeurd die het kader vormt voor alle activiteiten die op Zakito+ plaatsvinden. [Download de visie hier.](#)

De visie bevordert de ontwikkeling van het gebied tot een unieke, actieve en onvergetelijke bestemming, met een breed scala aan zowel land- als water gerelateerde recreatieve activiteiten voor de lokale bevolking en bezoekers van Curaçao.

Tegelijkertijd biedt het gebied ruime mogelijkheden voor de ontwikkeling van woon- en verblijfsaccommodatie met bijbehorende faciliteiten. Van groot belang is ook het behoud (en de verbetering) van het huidige sport- en recreatiegebruik, de natuurwaarden en de rust van het gebied.

Met de ontwikkeling van de openbare ruimte van Zakito is reeds een begin gemaakt door de aanleg en exploitatie van een mangrovepark en de uitvoering van een Quick Win Plan.

Momenteel wordt een plan opgesteld om de openbare ruimte van Zakito verder te verbeteren tot een levendige en goed bezochte locatie. In het gebied worden ook enkele particuliere initiatieven ontwikkeld.

De regering heeft het Curaçao Tourist Board belast met het beheer en onderhoud van het Koredor gebied en de bijbehorende faciliteiten. Het Curaçao Tourist Board zoekt bekwame huurders voor het gebouw, met wie een huurovereenkomst zal worden gesloten.

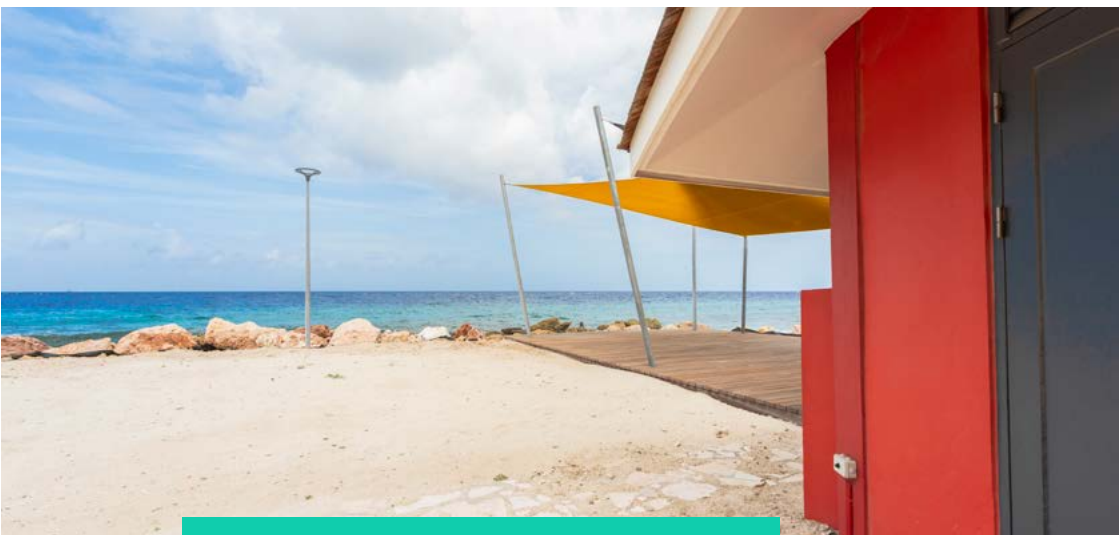


## KENMERKEN

- 1** Unieke locatie aan zee en in de directe nabijheid van een vissersdorpje met een bijzondere charme
- 2** In een rustige omgeving met veel natuurlijke waarden gefocust op horeca
- 3** Gelegen aan de Koredor met veel voetverkeer door sporters en recreanten, en in de nabijheid van woon- en toeristische kerngebieden
- 4** Onderdeel van een ontwikkelingsgebied met veel aandacht voor publieke en private investeringen
- 5** Parkeermogelijkheden in de directe omgeving; parkeerplaatsen zijn openbaar en vrij toegankelijk voor het publiek
- 6** Gebouw inclusief terras aan de voor- en achterzijde van het pand in 2021 opgeleverd.

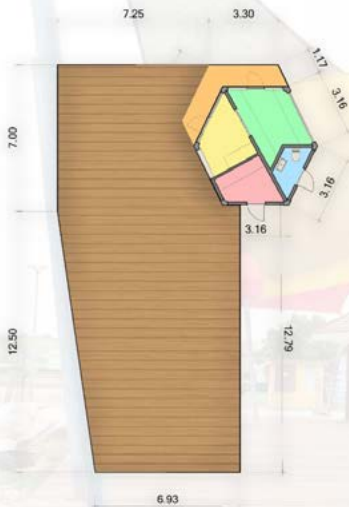
### RUIMTE

- Beschikbare ruimte van het gebouw is ca. 22m<sup>2</sup>
- Terras ca. 152m<sup>2</sup>



# PLATTEGROND

PLATTEGROND: *Gebouw* **Kosta A**



#### LEGENDA:

- Terras: 152 m<sup>2</sup>
- Opslag: 5 m<sup>2</sup>
- Bar: 6 m<sup>2</sup>
- Keuken: 8 m<sup>2</sup>
- Toilet: 3 m<sup>2</sup>

Ontwerp door:  
**HERENN)**



Voorraanzicht



Toilet



Ingang - Bar

## HUURPRIJS PER MAAND

- Het pand wordt door het Curaçao Tourist Board, door middel van een huurcontract tussen partijen beschikbaar gesteld.
- Het gebouw wordt inclusief terras verhuurd. Huurprijs n.o.t.k.
- De huurprijs is exclusief belastingen, klein onderhoud, energie-, beveiligings- en schoonmaakkosten

# AAN TE LEVEREN INFORMATIE POTENTIËLE PARTIJEN

Geïnteresseerden wordt gevraagd om een voorstel met onderstaande informatie aan te leveren:

1. Naam geïnteresseerd bedrijf of persoon
2. Naam, adres, email en telefoonnummer van contactpersoon
3. Een geldig bewijs van inschrijving of een afschrift van een geldige identiteitskaart
4. Beschrijving van eigen horeca-ervaring, bij voorkeur als eigenaar of manager, inclusief referenties
5. Beschrijving van het project waaronder:
  - a. Beschrijving van de geplande activiteiten inclusief fasering hiervan
  - b. Onderbouwing van de geschiktheid van de locatie voor het uitvoeren van de geplande activiteiten
  - c. Indicatie van de te verwachten totale en eigen investeringen voor de realisatie van het project
  - d. Een globale indicatie van de te verwachten inkomsten en uitgaven
  - e. Beschrijving van de doelgroepen
  - f. Geplande openingsperiode van uw de geplande activiteiten
  - g. Indicatie van de openingstijden van het bedrijf

## INDIEN AL BESCHIKBAAR

1. Een gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Nijverheid . Indien het een rechtspersoon betreft, niet ouder dan 3 maanden.
2. Opgave van het CRIB-nummer
3. Een verklaring van de Ontvanger en van de Sociale Verzekeringsbank (SVB) betreffende het betalingsgedrag, niet ouder dan 3 maanden. Bij een eventuele schuld van deelnemer dient een betalingsregeling te zijn overeengekomen tussen de deelnemer en de Ontvanger en/of SVB

Geïnteresseerden kunnen hun voorstel uiterlijk op 11 november 2022 naar het Curaçao Tourist Board sturen op het email adres [sdp@curacao.c2om](mailto:sdp@curacao.c2om).